

Fondo de Inversión Inmobiliaria

CREDICORP CAPITAL PLAZA EGAÑA – EN LIQUIDACIÓN

Resumen Fondo

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de Inicio	Julio de 2017
Plazo	5 años (16 de junio de 2023)
Cuotas suscritas (31-03-24)	110.431
Período de Liquidación	Hasta el 16 de diciembre de 2024
Promesas totales	UF 150.000
Código Bolsa	CFICPZE-E
Valor libro (31-03-2024)	\$11.816,07
Presencia bursátil	-

Objetivo del Fondo

El Fondo invierte sus recursos en el negocio inmobiliario de desarrollo habitacional a través de la sociedad Inmobiliaria Plaza Egaña SpA, que construye y comercializa el Edificio Sky 100 de 299 departamentos, en la comuna de Ñuñoa.

Remuneración de la Administradora

Fija mensual	UF 100 (+IVA)
Variable	20,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +10,0% anual. 50,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +18,0% anual.

Comité de Vigilancia

María Emilia Piquer Gardner
Gonzalo Campo Irigoyen
Andrés Cisternas Elgueta

Contactos

productosdeinversion@credicorpcapital.com

Comentarios Generales

- En el 2024 el Fondo ha distribuido a la fecha UF 11.349, de las cuales UF 4.234 corresponden a disminución de capital y UF 7.115 a dividendos provisorios, devolviendo en total un 103% del capital aportado en UF.
- En relación al proyecto, se encuentra 100% vendido, y quedan 3 unidades por escriturar al cierre de julio.
- En cuanto a los locales comerciales, se prometió el único local que quedaba, el local N°4.

Estados financieros Fondo al 31/03/2024 - M\$

Balance Fondo Plaza Egaña

Caja	196.201	Cuentas por pagar	424.412
Otros activos corrientes	-	Pasivos financieros	-
Activo no corriente	1.533.071		
Otros activos	-	Patrimonio	1.304.860
Total activos	1.729.272	Total pasivos	1.729.272

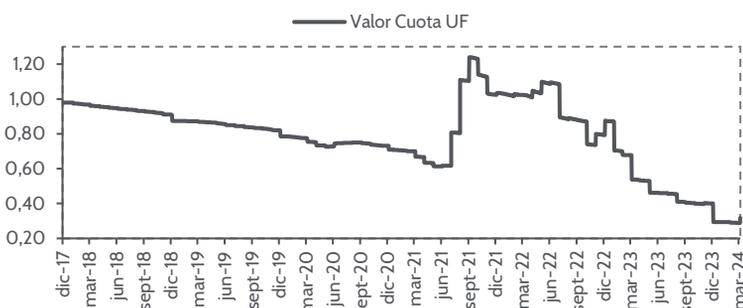
Estado de resultados

Intereses y reajustes	3.168
Resultado inversiones	123.411
Comisión administración	(13.171)
Comité de vigilancia	-
Otros gastos	(3.859)
Utilidad antes de impto.	109.549

Apertura otros gastos Fondo

Auditoría	1.562
Gastos bancarios	460
Gastos legales	1.837
Otros gastos	3.859

Evolución valor cuota - UF



Fondo de Inversión Inmobiliaria **CREDICORP CAPITAL PLAZA EGAÑA – EN LIQUIDACIÓN**

Espacios Comunes del Edificio



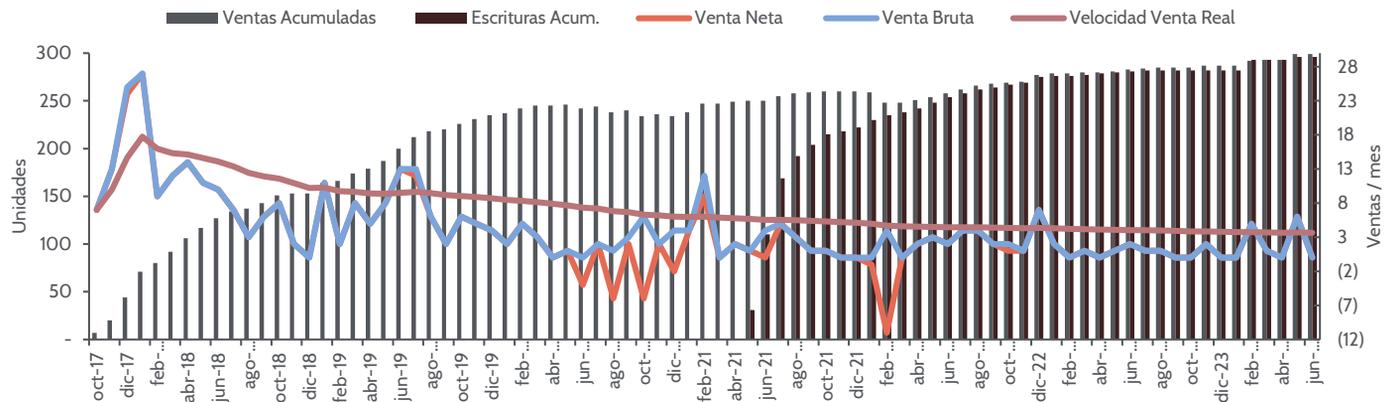
Comentarios de la venta

- A julio 2024 se han prometado los 299 departamentos (100% del total de unidades). Esta última cifra es neta de desistimientos, los cuales a la fecha han sumado 57 unidades (17% de la venta bruta).
- En cuanto a la escrituración, hay 296 unidades escrituradas (99%).
- La última velocidad de venta observada fue de 1,4 unidades al mes (previo a la venta de la última unidad)
- En cuanto a los locales comerciales, los locales 1, 2 y 3 se encuentran escriturados y el local 4 está prometado.

Resumen de ventas

Departamentos	299	unidades
Venta total acumulada	299 (100%)	unidades
Velocidad venta promedio acumulada	3,7	unid/mes
Velocidad venta neta 3 meses	2,0	unid/mes
Velocidad venta mensual evaluada	9,0	unid/mes
Cumplimiento vel. venta sobre evaluada	41%	

Avance de las ventas



Este documento ha sido preparado por Credicorp Capital Asset Management S.A. Administradora General de Fondos ("Credicorp Capital") con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo Credicorp Capital Plaza Egaña. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye oferta cierta. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Credicorp Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La información presentada a continuación es estrictamente confidencial y de propiedad exclusiva de Credicorp Capital, la distribución de este documento y su contenido está estrictamente prohibida.